



## Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Державинский район, 2-й квартал

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, Державинский район, 2-й квартал

6 600 000 Р

73 333Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 9

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Позиция 74), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 90.94 кв.м., на 4 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Ивушки занимает территорию 58 га на окраине Великого Новгорода, в молодом и перспективном Деревяницком микрорайоне. По границе проходят улицы Державина и Большая Московская, где расположены остановки автобусов, следующих в исторический центр и ближайшие районы, до автостанции и железнодорожного вокзала. За три минуты можно выехать на Колмовский мост через Волхов, а за пять минут - на новый Деревяницкий мост, до которого будет построена новая дорога из ЖК Ивушки. В перспективе намечено продлить Большую Московскую улицу, что ускорит движение в центр города. Расстояние от комплекса до Новгородского Кремля, Кремлевского парка и здания Правительства области - менее 5 км. Инфраструктура В жилом комплексе построена школа 36 им. Державина, планируется открытие детского сада и детского автогородка, отдела пенсионного фонда, спортивного центра и православной церкви. На первых этажах выделены коммерческие помещения, где будут работать магазины, бытовые службы, фитнес-клубы и другие объекты. В одном из домов работает супермаркет Верный. Рядом с комплексом расположены: детская и взрослая клинические больницы ...



0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+78003330343](tel:+78003330343)



## Характеристики

|                      |   |              |           |
|----------------------|---|--------------|-----------|
| Количество<br>комнат | 3 | Тип дома     | панельный |
| Этаж                 | 4 | Этажей всего | 9         |

