

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Фёдоровский Ручей, 8

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Фёдоровский Ручей, 8

5 000 000 Р

161 290Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Кирпичная сталинка с ЖБ перекрытиями - редкость в Новгороде! Крыша и чердак над квартирой - проведен свежий кап. ремонт осенью 2024. Фасад-запланирован ремонт дома на лето-осень - 2025 (уже в плане по реконструкции центральных улиц города в туристической зоне). Окна выходят во двор. Квартира очень светлая! Высокий потолок, горячая вода - колонка (нева, рабочая). В квартире останется мебель, кроме кровати (её уже там нет): шкафы для одежды, письменный стол, диван раскладной, кухонный гарнитур, варочная поверхность стеклокерамика. Можем оставить холодильник и стиральную машину бонусом (куплены в 2020 в магазине, есть документы, не советские модели, всё рабочее). Очень спокойные соседи на площадке и в подъезде вообще. Спокойный двор без запойных компаний. Квартира идеальна под сдачу в посуточную аренду или жизни постоянной (приобреталась переехавшей из другого региона пожилой женщине именно из-за удачного расположения: рядом поликлиника, МФЦ, УК, набережная, магазины, центр. Всё в пешей доступности в радиусе 1 остановки. Никаких проблем с документами нет, в собственности более 3 лет, 1 взрослый собственник. Продажа ТОЛЬКО в связи с необходимостью расширения жилплощади. Можно уже освежить косметику (коридор, кухня-обои), но состояние совершенно приличное, ничего критичного нет.. Жилую ...

👁 4 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116220195](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



