

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Хутынская, 27 1

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Хутынская, 27 1

8 300 000 Р

77 570Р за м<sup>2</sup>



107.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продажа уникальной квартиры индивидуальной планировки. Просторная 4-х комнатная квартира, комнаты изолированные, отдельный сан/узел, открытая лоджия, кладовая. Стеклопакеты, натяжные потолки, кафель, деревянные межкомнатные двери и пол, кухня массив. Большие окна, широкие подоконники, толстые кирпичные стены. Все коммуникации исправно работают. Косметический ремонт на ваш вкус). Тамбур на две квартиры с возможностью создания системы хранения. Большая парковка, всегда есть свободные места. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. В случае необходимости, мебель и техника может остаться. В квартире проживала только одна семья, никогда не сдавали в аренду. Продажа в связи с переездом в другой регион. Дом выкуплен у города в 1997 году для индивидуального строительства, введен в эксплуатацию в 1999 г. по договору ДДУ. Все квартиры в подъезде приобретались на коммерческой основе. Отличные соседи, много семей с детьми. УК своевременно проводит ремонт и технические работы по эксплуатации здания. За последние два года заменена кровля, коммуникации в подвальном помещении, сделана отмостка. Сейчас производятся работы по ремонту подъезда: заменены окна, система освещения, входная группа. На очереди покраска лестничных пролетов. Инфраструктура: Новый микрорайон с удобным транспортным ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116408262](tel:+79116408262)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |              |           |



