

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Ломоносова, 12

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Ломоносова, 12

4 300 000 Р

65 152Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира, 1 собственник, прямая продажа. Квартира подходит под ипотеку. Характеристики: Описание: - светлая, солнечная, просторная квартира. - соседи тихие, слышимость низкая (т.к. дом кирпичный); - балкон не застеклён - окна выходят во двор; - есть ниша под окном на кухне (для устройства новгородского холодильника); - есть 1 кладовка (в прихожей 2 кв. м в комнате 1 уже демонтирована); - подключено центральное газоснабжение (ГВС, пищеприготовление), произведена замена газового оборудования через ГРО Газпром газораспределение Великий Новгород; Ремонт: - квартира подготовлена к ремонту - имеется согласованный план перепланировки (который можно осуществить как в полном объеме, так и частично, последнее фото) - в доме проведен капитальный ремонт системы водоотведения (заменен общедомовой стояк, видно на фото), заменён счётчик. - в подъезде выполнен свежий косметический ремонт; Инфраструктура: -Дом находится в окружении множества детских садов и школ, в шаговой доступности вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: остановки общественного транспорта, больница, поликлиника, ТЦ Мармелад, Парк Юности, Центральная спортивная арена, Ледовая арена, кафе, рестораны.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116412468](tel:+79116412468)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



