

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на проспект Мира, 3 к2

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, проспект Мира, 3 к2

3 950 000 Р

85 870Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

???? Ваш шанс на уютную квартиру с огромным потенциалом! ???? Продаётся светлая 2-комнатная квартира на 2 этаже в тихом пятиэтажном доме — «хрущёвке» с хорошей историей и отличным расположением! ???? Планировка: прихожая, 2 жилые комнаты, кухня, совмещённый санузел, кладовая и балкон (не застеклён, но — идеальное место для вашей фантазии!). □ Квартира с советским ремонтом — без износа, но с чистым холстом для вашего будущего уюта. Отлично подходит для перепланировки: расширьте кухню, объедините комнаты, кладовая станет гардеробом или создайте рабочую зону — всё в ваших руках! ???? Автоматическая колонка для нагрева воды. ???? Окна во двор — тишина, покой и никакой городской суеты. □ Юридически чистая: без долгов, залогов и обременений. ???? Продаёт два взрослых собственника — честно, быстро, без скрытых условий. ???? Инфраструктура на максимуме: — Магазины в шаговой доступности — Детские сады и школы рядом — Остановка общественного транспорта ???? Это не просто квартира — это старт для вашего идеального дома по выгодной цене в удобном районе! ???? Звоните — покажем в удобное время и расскажем больше!

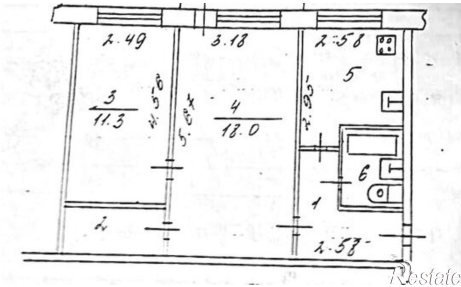
👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Гоов Карина](#)

Телефон: [+79116490664](tel:+79116490664)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАНОВКЕ ПЛАНА				
№	Назначение	Формула расчета площади	Общ.	Жил.
1	Жилая комната	—	11.5	11.5
2	Кухня	—	2.49	2.49
3	Ванная	—	1.58	1.58
4	Спальня	—	11.5	11.5
5	Спальня	—	11.5	11.5
6	Балкон	—	1.58	1.58
Итого			48.1	48.1

