

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на пр-кт Мира, 3 2

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, пр-кт Мира, 3 2

3 950 000 Р

85 870Р за м²



46.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Ваш шанс на уютную квартиру с огромным потенциалом! Продаётся светлая 2-комнатная квартира на 2 этаже в тихом пятиэтажном доме — хрущёвке с хорошей историей и отличным расположением! Планировка: прихожая, 2 жилые комнаты, кухня, совмещённый санузел, кладовая и балкон (не застеклён, но — идеальное место для вашей фантазии!). Квартира с советским ремонтом — без износа, но с чистым холстом для вашего будущего уюта. Отлично подходит для перепланировки: расширьте кухню, объедините комнаты, кладовая станет гардеробом или создайте рабочую зону — всё в ваших руках! Автоматическая колонка для нагрева воды. Окна во двор — тишина, покой и никакой городской суеты. Юридически чистая: без долгов, залогов и обременений. Продаёт два взрослых собственника — честно, быстро, без скрытых условий. Инфраструктура на максимуме: — Магазины в шаговой доступности — Детские сады и школы рядом — Остановка общественного транспорта Это не просто квартира — это старт для вашего идеального дома по выгодной цене в удобном районе! Звоните — покажем в удобное время и расскажем больше!

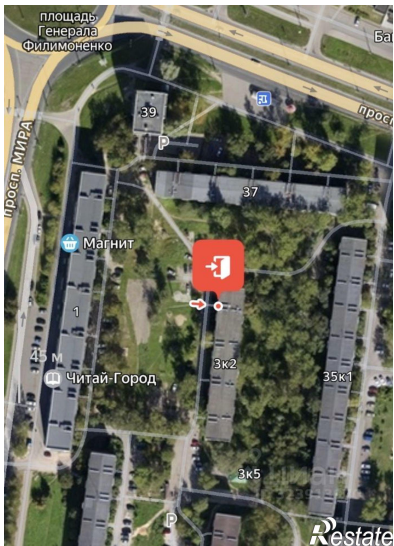
👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110412987](tel:+79110412987)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАНОВКЕ ПЛАНА

№	Наименование	Формула подсчета площади	Общ.	Жил.
1	Балкон	—	4.7	4.7
2	Лоджия	—	4.7	4.7
3	Кухня	—	11.3	11.3
4	Жилая	—	18.0	18.0
5	Жилая	—	6.5	6.5
6	Ванная	—	4.2	4.2
Итого:			48.1	48.1

