

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 598 000 рублей на Великая улица, 22 к3

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, Великая улица, 22 к3

598 000 Р в месяц

299Р за м² в месяц



2000.00 м²

Общая

Арт. 51427609 Предлагаю производственное помещение площадью 2000 м2 в центре Великого Новгорода. Большим преимуществом является нахождение здания, так как рядом расположены ГМ Лента университет Им.Я.Мудрого, с удобной транспортной развязкой, с проходным трафиком в первой линии, на улице Великая, 22 стр.10. Для справки, хочу сообщить Вам что в 2024 году откроют Технологическую школу им.Я.Мудрого и в дальнейшем запланировано строительство Кампуса для студентов на 4.000 человек, на улице Б.Санкт-Петербургская, где единственный путь от школы до кампуса будет проходить через Великую 22. Это выступает как дополнительный якорь. Вы можете ознакомиться на схеме (карте) ниже в фотографиях. Характеристики помещения: - Полы бетонные шлифованные беспылевые (шлифованные или с полимерным покрытием); - Высота 6 м; - Наличие системы отопления, позволяющей поддерживать в помещении температуру не ниже 18 градусов; - Наличие вентиляции помещения (приточно-вытяжная); - Наличие системы кондиционирования; - Электрическая мощность 40-380 КВт (в зависимости от формата); - Возможность разгрузки и маневрирования грузового транспорта; - Наличие клиентской парковки не мене 30-40 машиномест, при небольшой площади возможно 10-15 машиномест. Помещение готово к эксплуатации, коммуникация в отличном ...

👁 1 с 02.10.2023, обновлен 02.10.2023

Характеристики

Этажей всего 4

