

Купить производственную площадь за 220 001 000 рублей на ул Бредова-Звериная, 24

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Бредова-Звериная, 24

220 001 000 Р

30 986Р за м²



7100.00 м²

Общая

Предлагается в продажу производственное здание на ул. Великой 22с10, 6300 м² с земельным участком 7100 м². Производственное здание в центре Великого Новгорода. В шаговой доступности гипермаркет Лента, Новгородский государственный университет Ярослава Мудрого, школа 21 от Сбербанка. Объект в 200 километрах от Санкт-Петербурга и 550 километров от Москвы. Помещение практически полностью сдано в аренду, приносит около 2 млн. рублей! Оборудована своя газовая котельная на 700 кВт, зимой тепло. Все коммуникации новые и качественные. Электричество с возможностью увеличения до 1 мВт. Водоснабжение и водоотведение. 1) Первый этаж - производственное помещение 2200 м². Использовался как мебельное производство, шаг колонн 6 м., высота потолков 6 м. 2) Второй этаж 2050 м², разделен на разную квадратуру. На данный момент сдан в аренду. 3) Левое и правое крыло 1800 м² (4 этажа) оборудованы под офисные помещения. На данный момент сдан в аренду. В офисном комплексе сделан евроремонт, оборудован свой спортивный зал и сауна. Характеристики производственного помещения: - наличие больших ворот для загрузки/разгрузки, возможен подъезд для фур; - отопление от своей котельной; - беспылевые бетонные полы; - видеонаблюдение и охраняемая территория; - доступ на территорию 24/7; - водоснабжение и водоотведение; - ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116109531](tel:+79116109531)

Характеристики

Этажей всего 3

