

Купить производственную площадь за 140 012 000 рублей на ул Герасименко-Маницына, 14

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Герасименко-Маницына, 14

140 012 000 Р

8 951Р за м²



15642.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ Предлагается в продажу земельный участок 1.56 Га с производственными зданиями (7400 м²) рядом с историческим центром города. Располагается во второй специальной исторической зоне. Бывший производственный комплекс. Готовы снести помещения при продаже. В пешеходной доступности расположен Новгородский кремль, новая красивая набережная на берегу р. Волхов, парк 30 Лет Октября, стадион. В близости объекта расположены магазины, рестораны, кафе, госучреждения, автобусные остановки, музеи и различные достопримечательности. Под инвестпроект. В 2024 году туристический поток в регион составил более 2.5 млн. человек. Реконструкция объекта позволяет разместить на территории гостиничный комплекс, жилой комплекс (до 4 этажей), санаторий, центр восстановления или спортивный центр. Возможно строительство жилых и производственных зданий на земельном участке. В 2028 году ожидается запуск первой высокоскоростной магистрали (ВСМ-1) между городами Москва - СПб, захватывая по пути города Тверь и Великий Новгород. Этот проект позволит доехать из СПб до Великого Новгорода за 29 минут вместо 3-х часов. Развитие инфраструктуры позволяет значительно увеличить поток туристов и продлить нахождения срок их пребывания в регионе. Состав комплекса: - ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116109531](tel:+79116109531)

Характеристики

Этажей всего 2

