

Купить производственную площадь за 180 002 000 рублей на ул Рабочая, 25

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Рабочая, 25

180 002 000 Р

43 001Р за м²



4186.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА Предлагается в продажу производственный комплекс с площадью строений 4 186 м² на земельном участке 1.3 Га. Производственная база в хорошем состоянии, расположена в северной части Великого Новгорода со всеми коммуникациями и действующей ж/д веткой. Бывшее производство линолеума, возможна продажа с оборудованием. Площади помещений: - производственный цех 1760 м², потолки 10 м. (8 м. до кран-балки); - производственный цех 1165 м², потолки 10 м. (6 м. до кран-балки); - складское помещение 1061 м², потолки 6 м; - АБК 200 м². Характеристики и преимущества площадки: - все коммуникации: газ, отопление, водоснабжение, канализация; - электроэнергия 630 кВт, возможно увеличение до 1 мВт; - большая асфальтированная площадь; - ж/д ветка; - присутствует столбчатое колонное поле для возведения нового здания; - все сети коммуникаций на территории; - хорошие подъездные пути; - хороший ремонт в офисных помещениях; - удобный логистический путь в Санкт-Петербург; - санузел, раздевалка, столовая; - 3 кран-балки (3.2, 3.2, 2 тонны); Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации площадей по производству полимерных строительных материалов и эксплуатации склада. Смена ВРИ возможна. Стоимость 180 000 000 рублей. Рассмотрим ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116109531](tel:+79116109531)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

