

Купить торговое помещение за 8 500 000 рублей на пр-кт Мира, 40 1

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, пр-кт Мира, 40 1

8 500 000 Р

26 235Р за м²



324.00 м²

Общая

324.00 м²

Жилая

???? ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА !!! ???? ????Цена 8 500 000 только до 01.06.2025 !!! ???? ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ) В САМОМ ЦЕНТРЕ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА ???? Торговое помещение 324 м² с федеральными арендаторами + 60 м² свободной площади для вашего бизнеса или под сдачи в аренду! ???? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Спеццена: 8 500 000 Р (26 234 за кв.м) - действует только до 01.06.2025!!! ✓ Доходность: от 100 000 + Р/мес. чистой прибыли ✓ Гарантированный доход на 5 лет - договоры аренды до 2030 года ???? ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: ???? ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПАССИВНЫМ ДОХОДОМ □ Ozon- 42 м² × 700 Р/м² = 29 400 Р/мес + коммунальные платежи □ Аптека федеральной сети - 60 м² × 700 Р/м² = 42 000 Р/мес = коммунальные платежи □ Свободная площадь 60 м² - можно сдать (+42 000 Р) или открыть свой бизнес В данный момент ведут ремонт и готовятся к открытию!!! ???? ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ • Окупаемость: 5-6 лет • Рост стоимости недвижимости: +15-20% в год • Ликвидность: высокая (центр города) ???? ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ • Пешеходный трафик: 500+ чел./час • Рядом: остановки, парковка, ТЦ, банки ???? • Развитая инфраструктура ???? КОММУНИКАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ • Новые инженерные сети (электричество 15 кВт, водоснабжение) • Система водоотведения (защита от ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Константин Тихонов Капиталий](#)

Телефон: [+79240385902](#)

Характеристики

Площадь жилья 324.00 кв. м

