

Купить торговое помещение за 79 000 000 рублей на ул Розважа, 13

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, ул Розважа, 13

79 000 000 Р

66 723Р за м²



1184.00 м²

Общая

1184.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продажа помещения с арендатором, общая площадью 1184 м2 вход с первой линии В данный момент помещение сдано в аренду федеральному арендатору, общий поток 575 000 руб. в месяц. Арендаторы: - Пятерочка / площадь 561,2 м2 + 267 м2 / аренда 400 000 руб. в месяц, - Производство (цоколь, со входом с первой линии) / площадь 272 м2 / аренда 100 000 руб. в месяц, - Тату салон / площадь 59,3 м2 / аренда 40 000 руб. в месяц, - Квартира - студия с отдельным входом / площадь 44,5 м2 / аренда 35 000 руб. в месяц. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Характеристики помещения: первая линия, место под вывеску на фасаде здания, несколько входных групп, хороший ремонт. Стоимость продажи - 79 000 000 рублей. ВАЖНО!!! ВАЖНО!!! ВАЖНО!!! Мы гарантируем финансовую безопасность наших клиентов. Занимаемся не только коммерческой но и жилой недвижимостью. Поможем в одобрении ипотечного кредита, бесплатно проконсультируем по подбору наиболее выгодной кредитной программы. Юристы, которые трудятся в нашей компании имеют огромный опыт проведения сделок с коммерческой недвижимостью. АН Деловая недвижимость действующий участник гильдии риэлторов Великого Новгорода и НО, наши специалисты прошли аттестацию Российской гильдии риэлторов. Работай с профессионалами!!!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116106747](tel:+79116106747)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	1184.00 кв. м		

