

Купить торговое помещение за 12 912 300 рублей на улица Розважа, 13/2

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, улица Розважа, 13/2

12 912 300 Р

125 362Р за м²



103.00 м²

Общая

103.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продажа помещения с арендатором, общая площадью 103,7 м2, имеет 2 входа с первой линии. В данный момент помещение сдано в аренду, общий поток 75 000 руб. в месяц. Арендаторы: - Тату салон / площадь 59,3 м2 / аренда 40000 руб. в месяц, - Квартира - студия с отдельным входом / площадь 44,4 м2 / аренда 35 000 руб. в месяц (такая ставка на долгосрочной аренде, при посуточной аренде возможно сдавать дорожке или сменить профиль и сдавать как офис или под бьюти сферу) Прямая продажа от собственника, без комиссии. Характеристики помещения: • первая линия, • место под вывеску на фасаде здания, • несколько входных групп, • хороший ремонт. Стоимость продажи - 13 000 000 рублей. >> >> >> ВАЖНО!!! ВАЖНО!!! ВАЖНО!!! Мы гарантируем финансовую безопасность наших клиентов. > Занимаемся не только коммерческой но и жилой недвижимостью. > Поможем в одобрении ипотечного кредита, бесплатно проконсультируем по подбору наиболее выгодной кредитной программы. > Юристы, которые трудятся в нашей компании имеют огромный опыт проведения сделок с коммерческой недвижимостью. > АН Деловая недвижимость действующий участник гильдии риэлторов Великого Новгорода и НО, наши специалисты прошли аттестацию Российской гильдии риэлторов. > Работай с профессионалами!!!

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116106747](tel:+79116106747)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	103.00 кв. м		

