

Купить помещение свободного назначения за 9 500 000 рублей на пр-кт Мира, 40

Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Великий Новгород, пр-кт Мира, 40

9 500 000 Р

29 321Р за м²



324.00 м²

Общая

-1 из 1

Этаж

Срочная продажа от собственника , цена ниже рынка !!! Первая линия! Без комиссии !!! Спецпредложение - цена 8 400 000. ГАБ (готовый арендный бизнес). Торговое помещение 324 м² с надежными федеральными арендаторами (договора аренды на 5 лет до 2030 года) Продаётся торговая площадь 324 м² в самом сердце Великого Новгорода. Отличное предложение для инвесторов или предпринимателей , готовых получать стабильную прибыль или планирующих открыть собственное дело (осталась еще свободная площадь 60 кв.м под свой проект или аренду) Преимущества объекта: Доход с первого дня: Ozon — 42 м², арендная ставка 700 Р/м² Аптека — 60 м², арендная ставка 700 Р/м² Арендаторы с долгосрочными договорами и стабильными выплатами (На данный момент ведут ремонт) Осталось еще одно свободное помещение около 100 кв. м под ваш бизнес или сдачи в аренду ! Чистая прибыль, доход 100 тыс.+ Очень выгодное расположение! Спец. цена 8 400 000 Р Центр города — высокая проходимость, удобный доступ с оживлённых улиц, рядом остановки и ключевые городские объекты. Отличная инфраструктура: Все коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество Парковка рядом — удобно для клиентов и сотрудников Проведены работы по восстановлению советской системы водоотведения — защита от возможного затопления Запасной ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116132970](tel:+79116132970)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	-1
--------------	---	------	----

